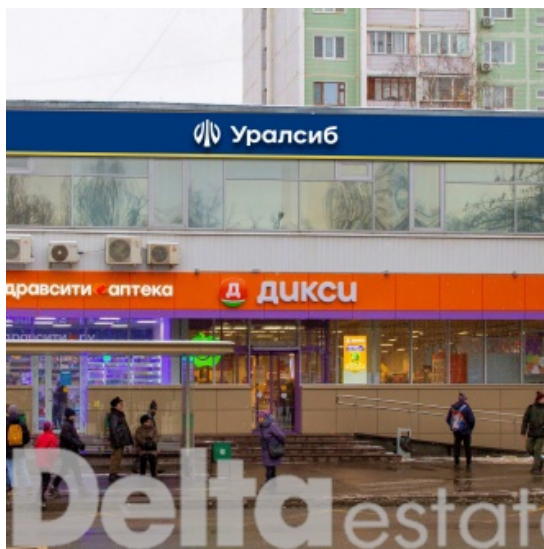


Продажа УЛ. ГУРЬЯНОВА

м. Печатники (10 мин. на транспорте)
Район: Юго-Восточный

245 000 000 руб.
3 049 289 \$
2 618 629 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	561050
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	2206
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, 2, Подвал
Электрическая мощность кВт	160

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	2
Количество отдельных входов	8
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	245 000 000
Цена за м ² руб.	111 086

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Банк Уралсиб, Дикси, ВинЛаб, Здравсити, Озон
Доходность, %	14.09

ОПИСАНИЕ

Двухэтажное отдельно стоящее административное здание с сетевыми арендаторами: Банк Уралсиб(архив), Дикси, Здравсити, ВинЛаб, Озон. Более 5382 квартир в радиусе 500 м. Каждый магазин имеет свой отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Первая линия, имеется своя парковка. Рядом с входной группой находится остановка общественного транспорта.