

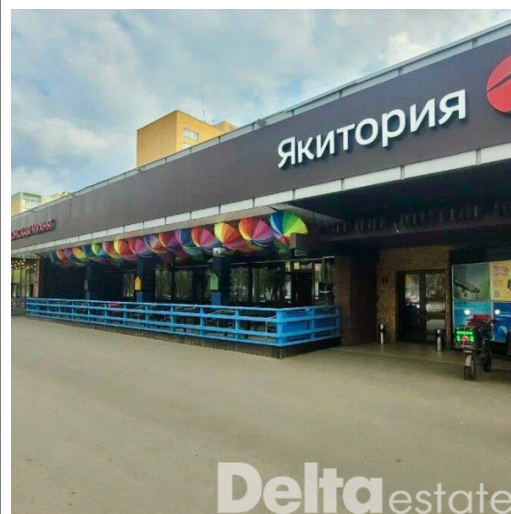
Продажа ПР-Д. ДЕЖНЁВА

м. Бабушкинская (5 мин. на транспорте)
Район: Северо-Восточный

280 000 000 руб.

3 484 902 \$

2 992 719 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560907
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	1067
Планировка	Смешанная
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, Подвал
Электрическая мощность кВт	188

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	ресторан "Якитория"
Доходность, %	11.14

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса. С 2004 года и по текущее время в данном помещении располагается сетевой ресторан японской кухни "Якитория", долгосрочный зарегистрированный договор аренды. Помещение имеет три части: 1 этаж 614 кв. метров (залы ресторана, бар, кухня, кабинеты администрации и бухгалтерии) с цокольным этажом под ним 276 кв. метров (кондитерский цех, пекарня) и отдельное цокольное помещение 177 кв. метров с собственным входом с улицы (склад). Выделенная электрическая мощность 188 кВт, вторая категория надёжности. Все коммуникации: теплоснабжение, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Заключены договоры со всеми соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	2
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	280 000 000
Цена за м ² руб.	262 418

