

Продажа МЯЧКОВСКИЙ БУЛЬВАР, 13

м. Братиславская
Район: Юго-Восточный

400 000 000 руб.

5 020 855 \$

4 303 458 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560800
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м²	3000
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка, Детский Мир и прочие.
Доходность, %	9.60

ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес. Отдельно-стоящее здание 2012 года постройки на первой линии Мячковского бульвара. Все здание сдано арендаторам. Якорные арендаторы супермаркет Пятерочка и Детский Мир. Здание расположено в шаговой доступности от двух станций метро: «Марьино» и «Братиславская». Центральные коммуникации, рекламные возможности, наземный паркинг, витринное остекление, зона разгрузки-погрузки.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	3
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	400 000 000
Цена за м² руб.	133 333

