

Продажа ПЕР. БОЛЬШОЙ КОЗИХИНСКИЙ

м. Тверская (5 мин. пешком)
Район: Центральный

164 000 000 руб.
2 041 157 \$
1 752 878 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560709
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	61
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	15

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	4
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	164 000 000
Цена за м ² руб.	2 684 124

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	шоурум ESMIRA USDABAEVA
Доходность, %	8.92

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором расположено на первой линии Большого Козихинского переулка, в шаговой доступности от метро «Тверская» и «Пушкинская».

- Свободная функциональная планировка
- Большая витрина
- Светлое просторное помещение
- Наличие городских парковочных мест перед помещением

Арендатором выполнен высококачественный дизайнерский ремонт.
Срок договора аренды: 5 лет.
Ежегодная индексация арендной ставки.

