

Продажа УЛ. БАРКЛАЯ

м. Фили (7 мин. пешком)
Район: Западный

172 000 000 руб.
2 158 968 \$
1 850 487 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560599
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	280
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	56

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	12
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	172 000 000
Цена за м ² руб.	613 409

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Магнит. ДДА на 10 лет с 06.2025г. МАП: 1-й год 6% от РТО, но не мене 1105000 рублей; 2-й год 6% от РТО, но не менее 1245000 рублей. Индексация 4% с третьего года
Доходность, %	8.69

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса супермаркета "Магнит". Объект расположен в ЖК Баркляя. в густонаселенном массиве, в 7 минутах от станций м. Фили, м. Багратионовская, м. Парк Победы. ЖК насчитывает 1906 квартир. Помещение расположено на первой линии, на пешеходном трафике от и до метро. Дом сдан в 2021 году, передача помещения арендатору состоится в августе 2025 и далее выход на ремонт.

