

**Продажа
ПР-Т. ГЕОРГИЕВСКИЙ**

м. Ховрино
Район: Северный

90 000 000 руб.
1 120 147 \$
961 945 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560519
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	395
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	79

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	17
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	90 000 000
Цена за м ² руб.	227 848

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Чижик"
Доходность, %	10.00

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса с арендатором "Чижик". Плотный жилой массив. Единственный дискаунтер на 4 корпуса. 1 линия домов. Дома построены по программе реновации в 2022 году. Рядом остановка общественного транспорта и парковка. В радиусе 1 км. 2649 квартир.

- Два отдельных входа
- Открытая планировка
- Витринное остекление
- Центральные отопление, водоснабжение и канализация
- Высота потолков: 4 м

Арендатор: "Чижик" МАП - 750 000 руб, ГАП 9 000 000 руб. ДДА от 2025г на 10 лет

Доходность: 10 %
Окупаемость: 10 лет
Собственность юр. лицо

