

Продажа ПРОКШИНСКИЙ ПОСПЕКТ, 7

м. Прокшино
Район: Новомосковский

205 000 000 руб.

2 551 446 \$

2 191 098 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560510
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	438
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	80

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	19
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	205 000 000
Цена за м ² руб.	467 823

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	супермаркет Пятерочка. ДДА с 2024 г на 10 лет. МАП: 1 год 5% от РТО, но не менее 850000 руб., 2 год 5% от РТО, но не менее 1100000 руб., 3- год 5% от РТО, но не менее 1500000 руб., 4-й год 5% от РТО, но не менее 1750000 руб.
Доходность, %	9.55

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса с супермаркетом Пятерочка в ЖК Прокшино. Объект расположен на 1-й линии при въезде в ЖК, шаговая доступность до метро «Прокшино». В ЖК 49 корпусов переменной этажности от 12 до 20 этажей. Продано 85% квартир. В 1-й очереди строительства будут проживать более 23 000 человек. Всего в ЖК Прокшино будут проживать 38 000 человек.



