

**Продажа**  
**КРАСНОГОРСК,**  
**БУЛЬВАР, 4, КОРП. 1**      **КРАСНОГОРСКИЙ**

**74 200 000 руб.**  
**931 369 \$**  
**798 292 €**



#### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560334
Тип объекта	Многофункциональный комплекс
Общая площадь м <sup>2</sup>	618
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	3
Электрическая мощность кВт	300

#### ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	7
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

#### ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

#### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	74 200 000
Цена за м <sup>2</sup> руб.	120 065

#### АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Даркстор ОЗОН
Доходность, %	11.32

## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса в МФЦ "Террабит". Помещение расположено на 3-м этаже. МФЦ "Террабит" находится в непосредственной близости у ЖК ART, МЫС, Первый, Молодежный и строящегося М5. Станция МЦД " Пенягино" 15 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта.

- Форматное помещение именно под даркстор
- Отдельных вход на 3 этаж
- Высота потолка 3 м
- Электрическая мощность 300 кВт на весь этаж
- В помещении выполнен качественный ремонт
- Грузовой Лифт
- Наземная парковка
- Организована зона разгрузки

Арендаторы:

- Даркстор ОЗОН. ДДА на 5 лет до 2031 г. МАП 700 000 рублей. Индексация 5% по соглашению сторон. Коммунальные платежи платит арендатор.

Собственник на УСН

Окупаемость 8, 8 лет