

Продажа УЛ. МАТВЕЕВСКАЯ

м. Аминьевская (15 мин. пешком)
Район: Западный

55 000 000 руб.
690 368 \$
591 726 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560318
Тип объекта	Помещение свободного назначения
Общая площадь м ²	180
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	40

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	9
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	Внутри жилого массива
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	55 000 000
Цена за м ² руб.	305 556

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Самокат (МАП 520.000)
Доходность, %	11.35

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса с сервисом "Самокат".
Помещение на первом этаже жилого дома.
Густонаселенный район Очаково-Матвеевское.
Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.
В радиусе 500 метров крупный жилой массив более чем на 9000 квартир

- Отдельный вход со двора здания
- Витринное остекление
- Выделенная мощность 40 кВт
- Потолки 3, 5 метра

Арендатор

- Самокат, ДДА с 2025 года на 5 лет, МАП 520 000 рублей. Безусловная индексация 5% ежегодно.

Окупаемость менее 8 лет без учета индексации
Собственник - физ. лицо (УСН)

