

Продажа
ХИМКИ, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 5

350 000 000 руб.
4 393 248 \$
3 765 526 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Номер лота | 560253 |
| Тип объекта | Торговый центр (ОСЗ) |
| Общая площадь м ² | 2817 |
| Планировка | Открытая |
| Ремонт | Дизайнерский ремонт |
| Этаж | 2 |

ОПИСАНИЕ ДОМА

| | |
|--------------|----------------------------|
| Этажность | 3 |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

ДЕТАЛИ

| | |
|--------------|----------------------------|
| Линия | 1-я линия |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Цена общая руб. | 350 000 000 |
| Цена за м ² руб. | 124 246 |

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| | |
|---------------|---|
| Арендатор | Фамилия, Читай Город, Кари, Пегас Туристик и прочее |
| Доходность, % | 13.98 |

ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес. 2 817 кв.м. на втором этаже ТЦ "Лига". 12 арендаторов. МАП: 4 078 738, 28, включая НДС. Высота потолков 5 метров. ТЦ "Лига" расположен на пересечение ленинградского шоссе и юбилейного проспекта, с удобными подъездными путями. Сложившийся торговый район. Окружение: М-Видео, Спортмастер, Банк ВТБ, Бургер Кинг, Снежная Королева и прочее.



