

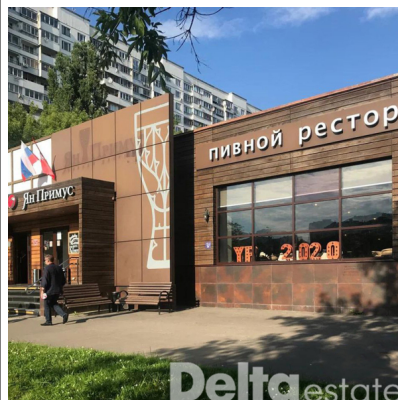
Продажа ПР-Т. ВЕРНАДСКОГО

м. Юго-Западная (7 мин. пешком)
Район: Западный

333 000 000 руб.

4 144 544 \$

3 559 198 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560238
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	1073
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	170

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	1
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	333 000 000
Цена за м ² руб.	310 345

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Супермаркет Дикси, ресторан Ян Примус. Общий МАП 2739000 руб.
Доходность, %	9.87

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на 1-й линии проспекта Вернадского. Здание расположено в 7 минутах пешком до станции метро Юго-Западная. Оживленный автомобильный трафик. Крупный жилой массив района Тропарево-Никулино.

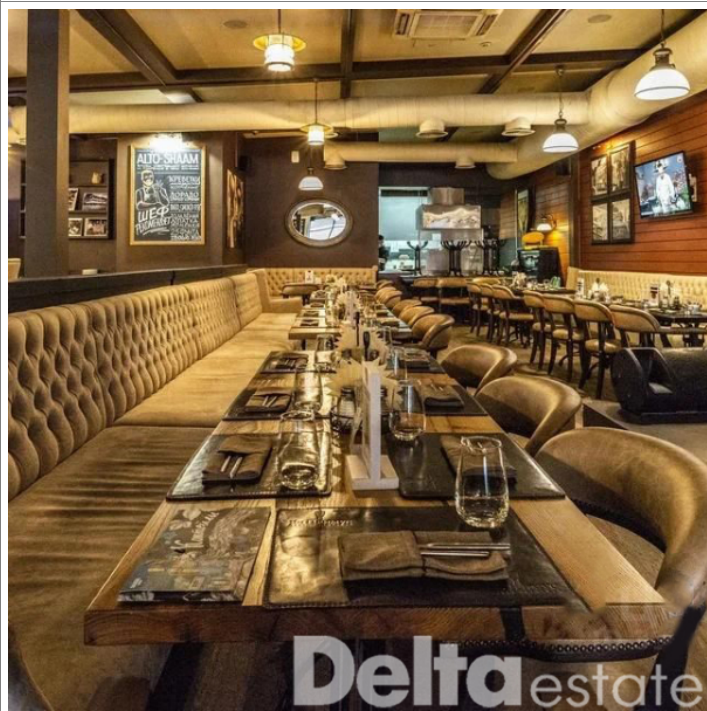
- Отдельно стоящее здание.
- Несколько отдельных входов
- Высота потолка 3, 45 м
- Электрическая мощность 170 кВт
- В здании выполнен качественный ремонт
- Витринное остекление
- Договор аренды земельного участка до марта 2071 года
- ВРИ ЗУ: для размещения объектов общественного питания

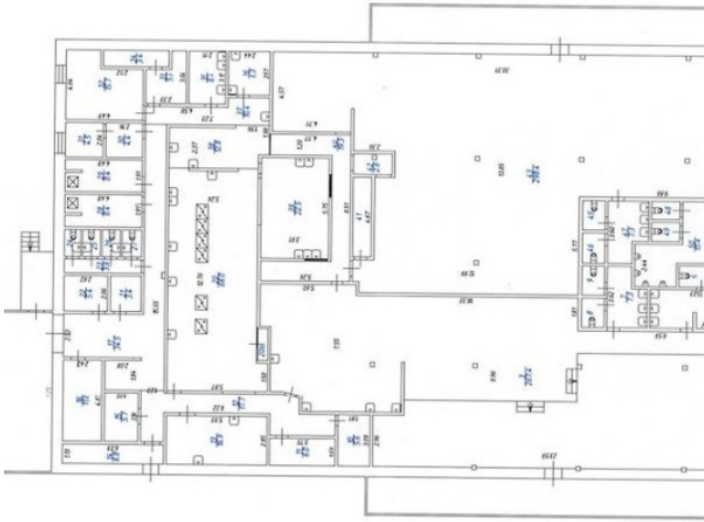
Арендаторы:

- Супермаркет Дикси
- ресторан Ян Примус.
- общий арендный поток 2 739 000
- Долгосрочная аренда с 2012 до 2028 года (Ян Примус) с 2025 г на 10 лет (супермаркет Дикси)

Окупаемость 10 лет.

Собственник - физ. лицо (УСН).





Deltaestate