

Продажа АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ

м. Отрадное (15 мин. пешком)
Район: Северо-Восточный

292 000 000 руб.

3 665 224 \$

3 141 525 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560237
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	983
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	160

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	1
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	292 000 000
Цена за м ² руб.	297 050

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Супермаркет "ДА" (МАП 2.025.000)
Доходность, %	8.32

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса в густонаселенном районе Отрадное. Здание с арендатором "ДА" расположено на оживленном перекрестке Алтуфьевского шоссе и улицы Декабристов. Пешая и транспортная доступность от станции метро Отрадное.

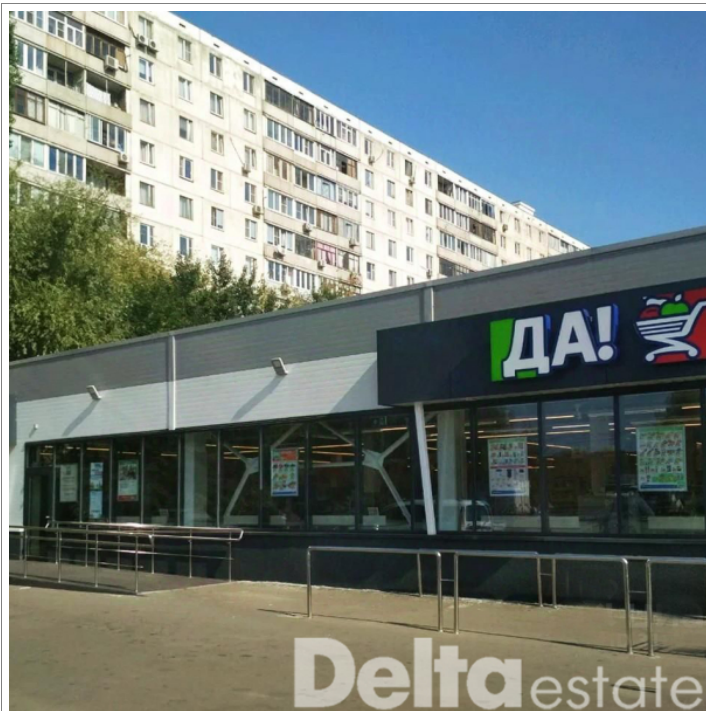
- Форматное помещение для супермаркета
- Несколько отдельных входов
- Высота потолка 3, 45 м
- Электрическая мощность 160 кВт
- В помещении выполнен качественный ремонт
- Панорамное витринное остекление
- Организована зона разгрузки

Арендаторы:

- Супермаркет "ДА". ДДА нот 2014 до 2030 г. МАП 2 025 000 руб. Безусловная индексация 4%

Окупаемость 12 лет.

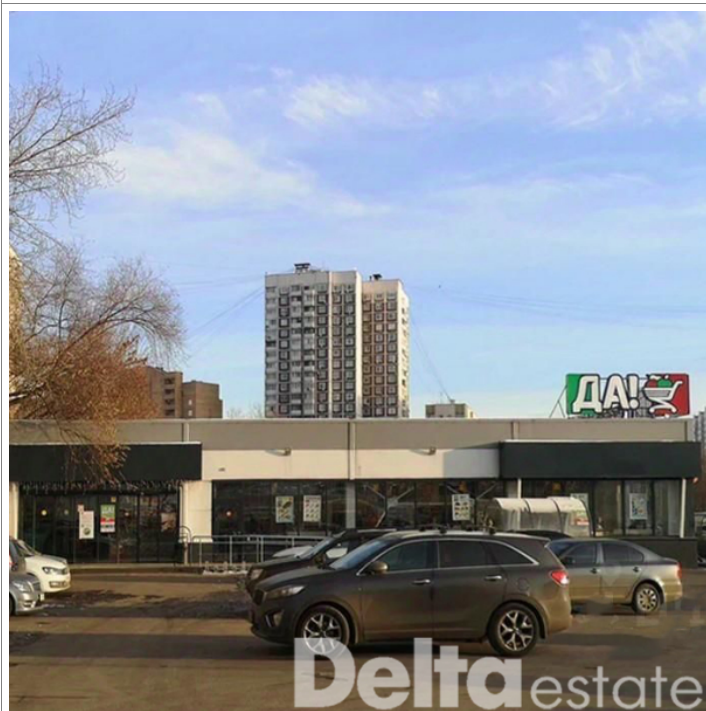
Собственник - физ. лицо (УСН).



Deltaestate



Deltaestate



Deltaestate



Deltaestate