

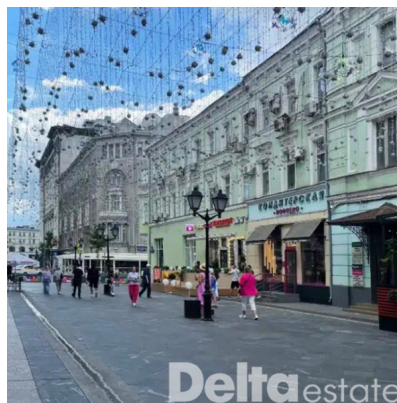
Продажа УЛ. РОЖДЕСТВЕНКА

м. Лубянка (2 мин. пешком)
Район: Центральный

270 000 000 руб.

3 389 077 \$

2 904 834 €



Deltaestate

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560235
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	370
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	Подвал, 1
Электрическая мощность кВт	100

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Ресторан "Селедочная" (МАП 1.800.000)
Доходность, %	8.00

ОПИСАНИЕ

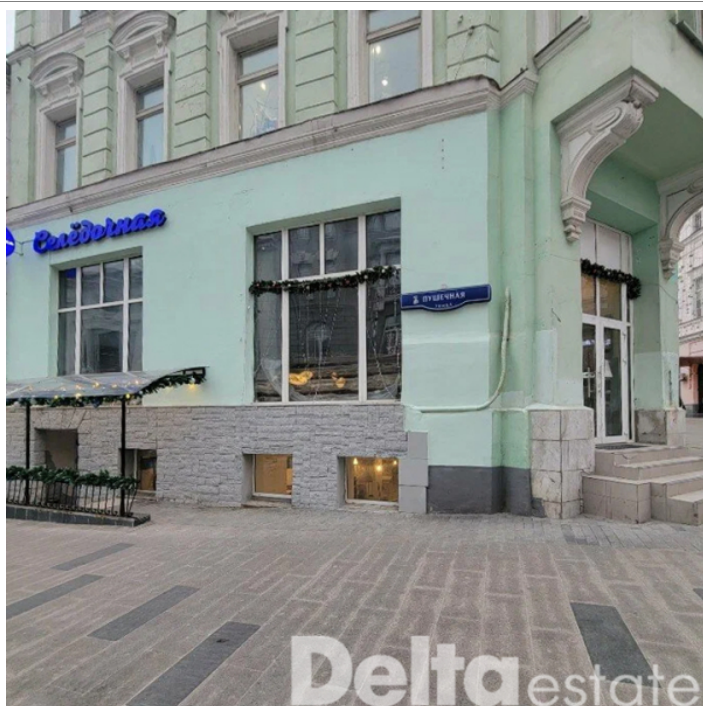
Продажа торгового помещения с рыбным рестораном "Селедочная" в историческом центре Москвы. Шаговая доступность от метро Лубянка и Кузнецкий Мост. Помещение на оживленном перекрестке улиц Рождественка и Пушечная. Отдельный вход с фасада здания. Вокруг развитое торговое окружение. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	3
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	270 000 000
Цена за м ² руб.	730 322



Deltaestate



Deltaestate