

Продажа
УЛ. НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ

м. Бауманская (7 мин. пешком)
Район: Центральный

315 000 000 руб.
3 920 514 \$
3 366 809 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560214
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	661
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, Цоколь, Антресоль
Электрическая мощность кВт	50

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	10
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	315 000 000
Цена за м ² руб.	476 551

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"ВкусВилл" МАП 1 050 000 руб, кибер клуб "Venom", кальянная
Доходность, %	6.34

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса в ЖК "Трибеса". Помещение в трех уровнях, первый этаж - 239 кв.м, цоколь - 142, 2 кв.м, антресоль - 223, 1 кв.м. Апартаменты бизнес-класса TriBeCa APARTMENTS расположен в центре Москвы, в шаговой доступности от метро «Бауманская» и «Красносельская». Доступен удобный выезд на Садовое кольцо (2 км) и ТТК (менее 1 км). В районе действует развитая сеть автобусов, троллейбусов и трамваев. За 15 минут на автомобиле можно добраться до Кремля. Около получаса займет пеший путь по прямой дороге до Покровки и Чистых прудов. В шаговой доступности — множество офисов и бизнес-центров, поэтому район хорошо подходит для тех, кто хочет работать рядом с домом. Арендаторы: "ВкусВилл", кибер клуб "Venom", кальянная (у кибер клуба и калянной получены алкогольные лицензии). В помещении имеется вытяжка под общепит.





