

Продажа ПР-Т. РЯЗАНСКИЙ

м. Стахановская (7 мин. пешком)
Район: Юго-Восточный

300 000 000 руб.

3 733 823 \$

3 206 485 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560208
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	844
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	160

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	25
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	5
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	300 000 000
Цена за м ² руб.	355 324

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	супермаркет "Пятерочка" (762 м ²) МАП 1 900 000, алкомаркет "КиБ" (82 м ²) МАП 220 000 руб.
Доходность, %	8.48

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на 1-й линии Рязанского шоссе. Помещение расположено на въезде в ЖК комфорт-класса "Среда" на 2652 квартиры. 5 минут пешком до станции метро Стахановская. Оживленный перекресток улиц Газгольдерная и Карачаровский пр-д.

- Форматное помещение для супермаркета
- 5 отдельных входов
- В помещении выполнен качественный ремонт
- Панорамное витринное остекление
- Организована зона разгрузки

