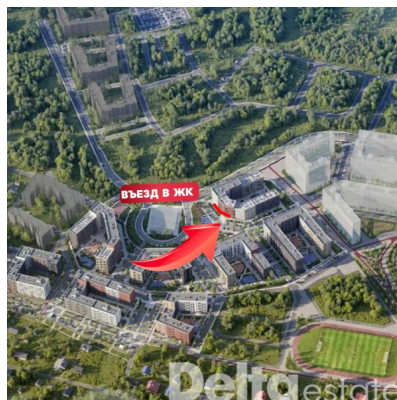


Продажа
С. ЛАЙКОВО, РУБЛЕВСКИЙ КВАРТАЛ

145 000 000 руб.
1 820 060 \$
1 560 004 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560175
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	369
Планировка	Открытая
Ремонт	Shell & core
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	74

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка (МАП 1 -2 мес. 922.500, 3-4 мес. 2, 25% рто не менее 461.250, 5-12 мес. 4, 5% рто не менее 922.500, с 13 мес. 4, 5% рто не менее 1.328.500)
Доходность, %	10.99

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором Пятерочка на первом этаже строящегося жилого корпуса ЖК Рублевский Квартал в с. Лайково Одинцовского гор. округа. Помещение на въезде в ЖК, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания, витринное остекление. Вокруг крупный жилой массив жилого комплекса, ожидается интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Дом в стадии строительства, ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2026 года, заселение - сентябрь 2026 года.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	9
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	145 000 000
Цена за м ² руб.	393 167



