

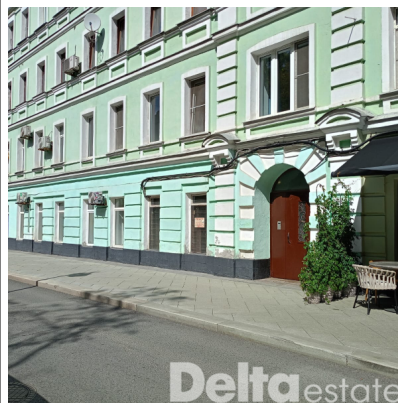
Продажа ПЕР. БОГОСЛОВСКИЙ

м. Тверская (5 мин. пешком)
Район: Центральный

179 400 000 руб.

2 232 826 \$

1 917 478 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560134
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	76
Планировка	Открытая
Ремонт	Требует косметического ремонта
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	20

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	магазин обуви Basarab
Доходность, %	7.69

ОПИСАНИЕ

Продажа уникального торгового помещения на Патриарших Прудах. Исторический центр Москвы. Помещение располагается в самом модном районе. Торговое или свободное назначение. Отдельная входная группа с фасада + вход со двора. Планировка — открытая (свободная) Помещение под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Basarab — российский обувной бренд, основан в 2014 году. Basarab создает элегантную и комфортную обувь для современных женщин и мужчин.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	1
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	179 400 000
Цена за м ² руб.	2 351 245

