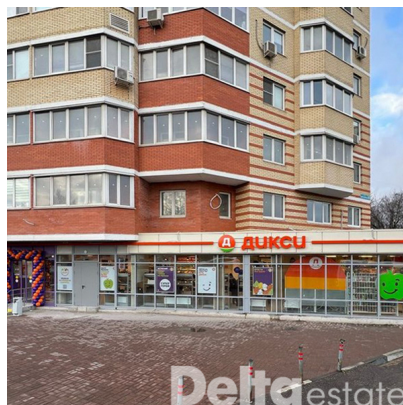


**Продажа
КРАСКОВО, КАРЛА МАРКСА**

**110 000 000 руб.
1 380 735 \$
1 183 451 €**



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560132
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	450
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	150

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	14
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	110 000 000
Цена за м ² руб.	244 444

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Дикси"
Доходность, %	10.91

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса с якорным арендатором Дикси, площадью 450 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК "Красково-Олимпийский", г. Люберцы. Комплекс состоит из 12-этажного жилого корпуса, пешая доступность от станции МЦД-3 Красково (14 минут пешком), объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов, сложившееся торговое окружение, витринное остекление, место для вывески, зона разгрузки/погрузки. Рядом наземная парковка, напротив помещения остановки общественного транспорта, есть алкогольная лицензия. На данный момент РТО около 14 млн.

