

**Продажа
УЛ. МАНТУЛИНСКАЯ**

м. Деловой центр (5 мин. пешком)
Район: Центральный

333 000 000 руб.
4 179 862 \$
3 582 629 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560131
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	262
Планировка	Открытая
Ремонт	Под реконструкцию
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	155

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	11
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	333 000 000
Цена за м ² руб.	1 271 478

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Азбука Вкуса" - МАП 1 700 000 руб. Химчистка - МАП 200 000
Доходность, %	6.85

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения 261, 9 м2 с арендатором супермаркет "Азбука Вкуса" на Мантулинской улице, 9 корп. 3 (8 минут пешком от м. Выставочная). 1 линия домов. Помещение общей площадью 261, 9 м2 (два блока 132 м2 и 129, 9 м2) открытая планировка, отдельный вход с фасада и два со двора, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 155 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в ЖК "Сити парк" в самом популярном деловом районе Москвы в непосредственной близости от : Москва-сити, ТЦ Афимолл, Экспоцентра, дома Правительства РФ, парка Красная Пресня, Центра международной торговли, бизнес-центров. Дом полностью заселён. Арендатор: супермаркет "Азбука Вкуса", месячная арендная плата 1 700 000 рублей или 8% от товарооборота. Долгосрочный договор аренды на 12 лет с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендатор: химчистка, месячная арендная плата 200 000 рублей.

