

Продажа УЛ. ПРИШВИНА

м. Бибирево (4 мин. пешком)
Район: Северо-Восточный

120 000 000 руб.

1 506 257 \$

1 291 038 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560129
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	382
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	70

ДЕТАЛИ

Линия	2-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка (МАП 6, 5% рто не менее 100.000). Средний МАП 800.000
Доходность, %	8.00

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором Пятерочка на первом этаже жилого дома в густонаселенном районе Бибирево. Встроенно-пристроенная часть жилого дома, отдельные входы с фасада и двора здания. Витринное остекление, парковка напротив входа в помещение. Вокруг крупный жилой массив, пешая близость от метро Бибирево, интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	12
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	120 000 000
Цена за м ² руб.	314 054

