

Продажа ПР-Т. ГЕОРГИЕВСКИЙ

м. Ховрино
Район: Северный

225 000 000 руб.

2 800 367 \$

2 404 864 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560120
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	896
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	100

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	17
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	225 000 000
Цена за м ² руб.	251 116

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Пятерочка" - 500 кв м МАП 1 200 000 руб., Чижик - 396 кв м, МАП 750 000 руб.
Доходность, %	10.40

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса. Объект расположен на въезде в жилой массив в новом ЖК по программе реновации. Высокий автомобильный трафик и отличная видимость. 1 этаж, три отдельных входа, открытая планировка, витринное остекление. Арендаторы: "Пятерочка" - 500 кв м МАП 1 200 000 руб.,+НДС, Чижик - 396 кв м, МАП 750 000 руб.+НДС

