

**Продажа  
КОРОЛЕВ, ТАРАСОВСКАЯ**

**32 000 000 руб.**  
**398 274 \$**  
**342 025 €**



**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Номер лота                   | 560105             |
| Тип объекта                  | Торговое помещение |
| Общая площадь м <sup>2</sup> | 195                |
| Планировка                   | Открытая           |
| Ремонт                       | С ремонтом         |
| Этаж                         | 1                  |
| Электрическая мощность кВт   | 40                 |

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Этажность                   | 25                         |
| Тип помещения               | Встроенное                 |
| Количество отдельных входов | 2                          |
| Тип паркинга                | Наземный/городской паркинг |

**ДЕТАЛИ**

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Линия        | 1-я линия                  |
| Тип паркинга | Наземный/городской паркинг |

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Цена общая руб.             | 32 000 000 |
| Цена за м <sup>2</sup> руб. | 164 103    |

**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| Арендатор     | Самокат (МАП 313.200, с 01.09.2026 МАП 328.860) |
| Доходность, % | 12.33                                           |

**ОПИСАНИЕ**

Продажа торгового помещения с арендатором Самокат на первом этаже жилого дома в г. Королев. Вокруг крупный жилой массив микрорайона "Тестильщик", первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Витринное остекление по фасаду здания, отдельные входы в помещение, рядом трафикаобразующие арендаторы - магазин Магнит, алкомаркет "Красное и Белое" и другие.