

**Продажа
ЗВЕНИГОРОД, 3-Й МИКРОРАЙОН**

132 900 000 руб.

1 654 084 \$

1 420 473 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560102
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	479
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	60

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	17
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	132 900 000
Цена за м ² руб.	277 743

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка (МАП 4, 2% рто не менее 927.000)
Доходность, %	8.37

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором Пятерочка на 1-м этаже жилого корпуса в составе ЖК "Восточный" в густонаселенном 3-м мкр-не г. Звенигород. Отдельные входы с улицы, витринное остекление по фасаду, зона погрузки/разгрузки. ЖК "Восточный" - проект комплексной застройки комфорт-класса в Звенигороде, в 30 км от МКАД. Комплекс состоит из 16 корпусов переменной этажности высотой от 9 до 17 этажей.

