

**Продажа
МОСКВА, ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ**

**156 355 709 руб.
1 962 599 \$
1 682 176 €**



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560087
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	647
Планировка	Открытая
Ремонт	Shell & core
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	130

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Магнит (МАП 7% рто не менее 1-2 мес. 1.092.542, 3-6 мес. 546.109, 7-12 мес. 1.092.542, с 13 мес. 1.456.290)
Доходность, %	11.18

ОПИСАНИЕ

Продажа помещения с арендатором Магнит на первом этаже строящегося жилого корпуса в составе ЖК "Пригород Лесное". Вокруг крупный жилой массив строящихся и заселяемых жилых корпусов. Витринное остекление по фасаду. Отдельные входы с улицы. Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Заселение -октябрь 2026 года

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	17
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	5
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	156 355 709
Цена за м ² руб.	241 573



