

Продажа УЛ. БОЛЬШАЯ БРОННАЯ

м. Тверская (3 мин. пешком)
Район: Центральный

204 120 000 руб.
2 562 143 \$
2 196 055 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560054
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	54
Планировка	Открытая
Ремонт	Требует косметического ремонта
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	20

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	3
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	204 120 000
Цена за м ² руб.	3 787 013

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Smash Point - бургерная
Доходность, %	7.41

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения. Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы со двора. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность