

**Продажа  
ПЕР. СИВЦЕВ ВРАЖЕК**

м. Смоленская (5 мин. пешком)  
Район: Центральный

**750 000 000 руб.**  
**9 334 558 \$**  
**8 016 212 €**



**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

Номер лота	560050
Тип объекта	Особняк / Здание
Общая площадь м <sup>2</sup>	526
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, 2, Подвал
Электрическая мощность кВт	30

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

Линия	1-я линия
Этажность	2
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Цена общая руб.	750 000 000
Цена за м <sup>2</sup> руб.	1 425 043

**ОПИСАНИЕ**

Продажа отдельно стоящего здания в районе Старого Арбата. В ближайшем окружении развитая инфраструктура: кафе, рестораны, супермаркеты, отделения банков и предприятия сервисных услуг. Завершение реконструкции - декабрь 2025 г.