

Продажа УЛ. БОЛЬШАЯ ПЕРЕЯСЛАВСКАЯ

м. Проспект Мира (7 мин. пешком)
Район: Центральный

399 000 000 руб.

5 008 303 \$

4 292 700 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	560009
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	2662
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	193

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятёрочка, Пиццерия Доминос, Квест Клаустрофобия, Мебельный магазин и шоурум, Стоматология, OZON точка выдачи и другие (общий МАП 3.400.000)
Доходность, %	10.23

ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения, формата Street Retail в ЦАО Москвы. Пешая доступность до станции метро "Проспект Мира". Плотный жилой массив. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое окружение вокруг. Арендаторы: Пятёрочка, Пиццерия Доминос, Квест Клаустрофобия, Мебельный магазин и шоурум, Стоматология, OZON точка выдачи и др.Общий МАП: 3 400 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	9
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	399 000 000
Цена за м ² руб.	149 899



