

Продажа
ДЕР. САПРОНОВО, ЗАПАДНЫЙ КВАРТАЛ

106 000 000 руб.
1 330 527 \$
1 140 416 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559957
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	441
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	70

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Дикси (МАП 616.000, с мая 2025 6% рто не менее 792.000)
Доходность, %	8.97

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором "Дикси" на первом этаже сданного корпуса ЖК "Видный Берег 2.0" в дер. Сапроново Ленинского гор. округа. Витринное остекление по фасаду здания, отдельные входы с улицы. Дом сдан и заселен. Жилой комплекс включает 8 корпусов на 4200 квартир от 22 до 24 этажей. Алкогольная лицензия получена. Ведется активное строительство и заселение новых корпусов жилого комплекса.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	25
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	106 000 000
Цена за м ² руб.	240 472

