

**Продажа
АЛЕКСАНДРЫ МОНАХОВОЙ**

м. Коммунарка (5 мин. на транспорте)
Район: Новомосковский

50 800 000 руб.

632 261 \$

542 965 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559927
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	102
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	20

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	17
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	Внутри жилого массива
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	50 800 000
Цена за м ² руб.	500 000

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Винлаб (МАП 360.000)
Доходность, %	8.50

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором "Винлаб" на первом этаже ЖК "Бунинские Луга". Прямая транспортная доступность от метро Коммунарка. Здание посреди крупного жилого массива уже заселенных корпусов жилого комплекса. Высокий пешеходный трафик вдоль помещения, витринное остекление по фасаду здания, отдельный вход с улицы. Общая емкость ЖК — 10907 квартир.

