

**Продажа
УЛ. ПЛАНЕРНАЯ**

м. Планерная (1 мин. пешком)
Район: Северо-Западный

77 280 000 руб.
961 833 \$
825 990 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559898
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	34
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	10

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	9
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	77 280 000
Цена за м ² руб.	2 306 866

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Банк «Газпромбанк»
Доходность, %	8.70

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения. Отдельный вход с фасада с 1-ой линии. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность.