

Продажа УЛ. ЧОБОТОВСКАЯ

м. Новопеределкино (4 мин. пешком)
Район: Западный

106 500 000 руб.
1 336 803 \$
1 145 796 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559851
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	165
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	200

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	23
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	106 500 000
Цена за м ² руб.	646 238

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Дикси (МАП 1-й год 600.000, с 2-го года 750.000)
Доходность, %	8.45

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором Дикси на первом этаже ЖК Форест. Пешая доступность от метро Новопеределкино, первая линия домов на пересечении Боровского шоссе и Чоботовской улицы. Витринное остекление по фасаду, отдельный вход с улицы и двора здания, напротив дома остановка общественного транспорта. Вокруг крупный жилой массив района Ново-Переделкино, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

