

Продажа МАРКА ШАГАЛА

м. Верхние Котлы (МЦК) (6 мин. пешком)
Район: Южный

397 000 000 руб.
4 983 199 \$
4 271 182 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559847
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	1840
Планировка	Смешанная
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1, Цоколь, Антресоль
Электрическая мощность кВт	350

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	15
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4
Фасад	Современный

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	397 000 000
Цена за м ² руб.	215 726

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Пятерочка", "ВкусВилл", химчистка и др
Доходность, %	10.58

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса в ЖК "Зиларт". Пешая и транспортная доступность от метро Тульская и станции МЦК "ЗИЛ". Первая линия домов на пересечении набережной Марка Шагала и проспекта Лихачева. Помещение на въезде на территорию ЖК, вблизи остановки общественного транспорта, отдельный вход с фасада здания. Жилой комплекс бизнес-класса «Зиларт» состоит из 29 корпусов и рассчитан на численность 27 000 жителей. Корпуса сданы и заселены, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Помещение №13 (345, 4 кв.м) и №10 (21, 3 кв.м) - под переговорами с потенциальными арендаторами- компаниями ВкусВилл и мобильные сети МТС, Билайн, Мегафон. Потенциальный МАП 1 млн. руб