Delta estate
Мы ждем Вашего звонка
+7 (495) 782-14-60

Продажа
ПР-Т. ЛЕНИНГРАДСКИЙ

м. Аэропорт (1 мин. пешком)
Район: Северный

82 800 000 руб.
1 039 317 $
890 816 €

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559797
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м^2	64
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	10

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	6
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	82 800 000
Цена за м^2 руб.	1 291 732

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Корейское кафе «DOSHIK» (МАП 600.000)
Доходность, %	8.70

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором сетевым корейским кафе «DOSHIK» на выходе из метро Аэропорт. Первая линия Ленинградского проспекта, первый этаж жилого дома. Отдельный вход с улицы и двора здания. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения, вокруг крупный жилой массив района Аэропорт.

KING
TABAK
VAPE
Delta estate