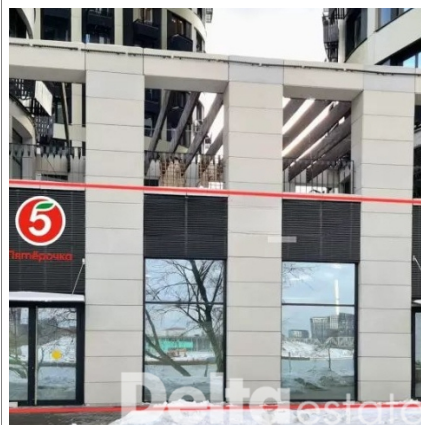


Продажа НАГАТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

м. Нагатинская (15 мин. пешком)
Район: Южный

220 000 000 руб.
2 761 470 \$
2 366 902 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559622
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	399
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	80

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	26
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Паркинг на внутренней территории

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Паркинг на внутренней территории

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	220 000 000
Цена за м ² руб.	551 932

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	супермаркет Пятерочка ДДА на 10 лет с 2024 г. МАП 1 и 2 год 5% от РТО, но не менее 1200000 руб., с 3 года не менее 1500000 руб.
Доходность, %	8.18

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором Пятерочка на первом этаже нового ЖК бизнес-класса "Level Нагатинская". Пешая доступность от метро Нагатинская и Коломенская, первая линия Нагатинской набережной. Витринное остекление по фасаду, отдельные входы с первой линии. Вокруг крупный жилой массив района Нагатина-Садовники и самого жилого комплекса, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Дом сдан и заселен.

