

Продажа МОСРЕНТГЕН

м. Тёплый стан (10 мин. на транспорте)

114 000 000 руб.

1 418 853 \$

1 218 464 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	559465
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	366
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	61

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	16
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	114 000 000
Цена за м ² руб.	311 475

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	супермаркет ВкусВилл. ДДА на 7 лет с 2024 г. МАП 1100000 руб. Уведомительная индексация 4% со 2 года.
Доходность, %	11.58

ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса с супермаркетом ВкусВилл. Сложившийся жилой массив, многоэтажная застройка. От метро Тютчевская 7 минут пешком. Хороший рекламный потенциал, первое помещение по направлению от метро Тютчевская. В радиусе 500 метров более 7600 жителей, а всего в поселке 21590 жителей. Фасад помещения выходит на оживленный перекресток и пешеходный переход.