

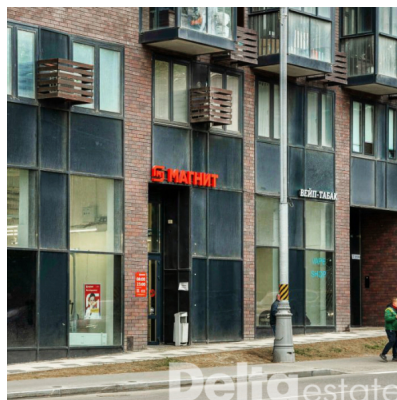
Продажа Пр-д. ГРАЙВОРОНОВСКИЙ 1-й

м. Текстильщики (15 мин. пешком)
Район: Юго-Восточный

139 000 000 руб.

1 744 747 \$

1 495 452 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558978
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	476
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	60

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Магнит (МАП 7% рто не менее 800.000)
Доходность, %	6.91

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором "Магнит" на первом этаже ЖК "Грани". Пешая доступность от метро Текстильщики, первая линия домов на пересечении Грайвороновской улицы и 1-го Грайвороновского проезда. Витринное остекление по фасаду, четыре отдельных входа в помещение. Вокруг крупный жилой массив сданного и заселенного жилого комплекса. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	22
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	139 000 000
Цена за м ² руб.	291 833

