

Продажа УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

м. Белорусская (5 мин. пешком)
Район: Центральный

280 000 000 руб.

3 514 599 \$

3 012 421 €



Deltaestate

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558965
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	372
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	50

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	12
Тип помещения	Встроено-пристроенное часть здания
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	280 000 000
Цена за м ² руб.	752 688

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Вкусвилл (МАП 1.110.000), кафе "Scuratov" (МАП 550.000)
Доходность, %	7.11

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендаторами на первом этаже жилого дома. Пешая доступность от метро Белокусская и Маяковская. Встроено-пристроенная часть жилого дома на первой линии улицы Александра Маяковского. Отдельные входы с фасада и двора здания, витринное остекление. Вокруг крупный жилой массив Тверского района Москвы, парковка у входа вдоль проезжей части. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.



Deltaestate



Deltaestate