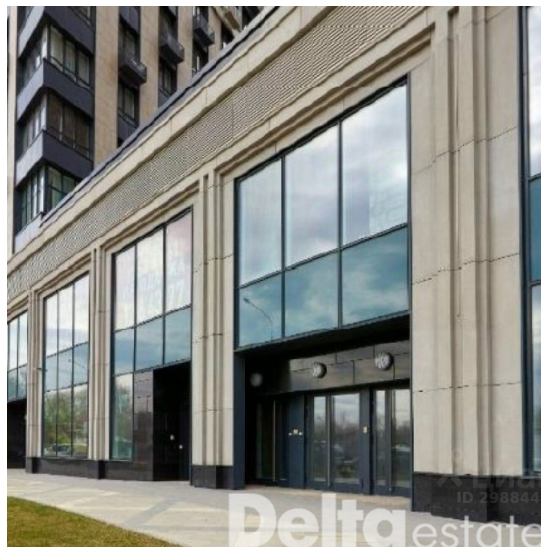


Продажа ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

м. Шелепиха (10 мин. пешком)
Район: Центральный

215 000 000 руб.
2 698 710 \$
2 313 109 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558802
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	545
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1, 2
Электрическая мощность кВт	178

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	37
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	215 000 000
Цена за м ² руб.	394 278

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Детский бассейн и салон красоты (Общий МАП 1.150.000).
Доходность, %	6.42

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендаторами в торговой галерее одного и корпусов ЖК "Сердце столицы" на Шелепихинской набережной. Пешая доступность от метро Шелепиха и ММДЦ "Москва Сити". Отдельные входы с набережной и торца здания, витринное остекление по фасаду. Напротив помещения большая парковка, вокруг крупный жилой массив корпусов ЖК и района Хорошёво-Мнёвники. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль жилого комплекса.