

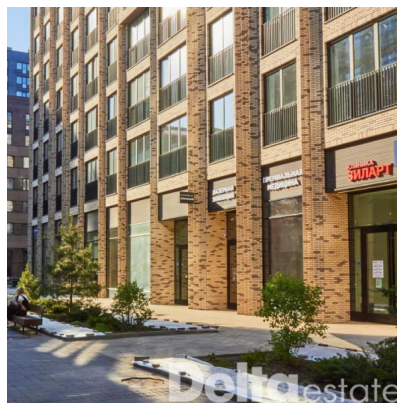
Продажа АРХИТЕКТОРА ЩУСЕВА

м. ЗИЛ (МЦК) (10 мин. пешком)
Район: Южный

240 000 000 руб.

3 012 513 \$

2 582 075 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558801
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	479
Планировка	Смешанная
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	129

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Клиника "MD Group Зиларт" (МАП 1.176.000)
Доходность, %	5.88

ОПИСАНИЕ

Продажа помещения с действующим мед.центром на первом этаже одного из корпусов ЖК бизнес-класса ЗИЛАРТ. Пешая доступность от станции МЦК "Зил" и станций метро Тульская и Автозаводская. Отдельный вход с пешеходной улицы Кандинского, витринное остекление по фасаду, высокие потолки, все современные инженерные системы. Вокруг крупный жилой массив заселенных корпусов жилого комплекса, интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	14
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	240 000 000
Цена за м ² руб.	501 463

