

Продажа ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

м. Шелепиха (10 мин. пешком)
Район: Центральный

690 000 000 руб.

8 660 976 \$

7 423 466 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558800
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	1852
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	300

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка, аптека "36, 6", WildBerries, OZON, Цветы, Химчистка, Морепродукты, Табак, Зоотовары и другие (Общий МАП 4.400.000).
Доходность, %	7.65

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендаторами в торговой галерее одного и корпусов ЖК "Сердце столицы" на Шелепихинской набережной. Пешая доступность от метро Шелепиха и ММДЦ "Москва Сити". Отдельные входы с набережной и торца здания, витринное остекление по фасаду. Напротив помещения большая парковка, вокруг крупный жилой массив корпусов ЖК и района Хорошёво-Мнёвники. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль жилого комплекса.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	37
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	690 000 000
Цена за м ² руб.	372 671



