

Продажа УЛ. ТКАЦКАЯ

м. Семёновская (5 мин. пешком)
Район: Восточный

223 000 000 руб.

2 799 127 \$

2 399 178 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558798
Тип объекта	Особняк / Здание
Общая площадь м ²	1217
Планировка	Кабинетная
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	3
Электрическая мощность кВт	100

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	223 000 000
Цена за м ² руб.	183 237

ОПИСАНИЕ

Продается административное здание класса В+ площадью 1217 м2. Восемь минут пешком от метро Семеновская. Это красивый особняк с яркими фасадами кирпичного цвета, имеющими изящную белую отделку карнизов и портиков. Кроме полноразмерных двух этажей, здание имеет высокий цокольный этаж. Здание 1905 года постройки, в хорошем техническом состоянии, реконструкция в 2008 году. Перекрытия ДЕРЕВЯННЫЕ. 8 парковочных мест на территории. Деловой центр расположен в Восточном округе Москвы, недалеко от станции метро Семеновская. Особняк имеет несколько входных групп. Внутреннее пространство спланировано в рациональном кабинетно-коридорном стиле. Помещения имеют разную площадь, возможна перепланировка. В здании недавно был выполнен качественный ремонт, подведены современные системы скоростной связи. Электричество 100 кВт. Цоколь с окнами: 356.0 (высота потолков 258) 1 этаж : 396.3 (высота потолков 400) 2 этаж : 388.3 (высота потолков 400) В офисах и холлах постелен ламинат, устроены подвесные потолки типа Армстронг, стены окрашены в приятный бежевый цвет. В данный момент деловой центр используется для сдачи в аренду.

ОПИСАНИЕ ДОМА

Линия	1-я линия
Этажность	3
Количество отдельных входов	2
Фасад	Классический фасад
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг



