

**Продажа
УЛ. КРАСНОПРУДНАЯ**

м. Красносельская (2 мин. пешком)
Район: Центральный

230 000 000 руб.
2 886 992 \$
2 474 489 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558663
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	1860
Планировка	Открытая
Ремонт	Дизайнерский ремонт
Этаж	2, 3
Электрическая мощность кВт	300

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	3
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Фасад	Современный
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг, Подземный паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг, Подземный паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	230 000 000
Цена за м ² руб.	123 669

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Фитнес центр "DDX"
Доходность, %	18.78

ОПИСАНИЕ

Продажа помещения с арендатором фитнес клуб DDX. Помещение состоит из 8 помещений со своим кадастром, каждое имеет свой отдельный вход в торговую галерею. Долгосрочный договор аренды. Фиксированная ставка 2.64 млн.р или 20% от РТО (Потенциальный процент от РТО в ближайший год будет составлять 3,5-4 млн.р). Ведущее спорт учреждение, с высокой посещаемостью. Большая площадь остекления. Лифты фирмы Otis. 2 лифтовых группы. Есть также 2 грузовых лифта, через которые осуществляется разгрузка из паркинга в помещение. Качественный ремонт. Напротив метро, район с новым девелопментом из жилья и бизнес кластеров.