

Продажа УЛ. НЕГЛИННАЯ

м. Кузнецкий мост (5 мин. пешком)
Район: Центральный

950 000 000 руб.

11 823 774 \$

10 153 869 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558392
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	401
Планировка	Смешанная
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1, Антресоль, Подвал
Электрическая мощность кВт	41

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	3
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	2
Фасад	Витринное остекление
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	950 000 000
Цена за м ² руб.	2 367 306

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Банк "ВТБ24"
Доходность, %	3.79

ОПИСАНИЕ

Предлагается помещение - готовый арендный бизнес - общей площадью 401, 3 кв.м: 1 этаж - 340, 5 кв.м., антресоль- 30, 2 кв.м., подвал - 30, 6 кв.м. 3-х этажное административное здание в 5 минутах от станции метро "Кузнецкий мост" на 1 линии домов. Витринное остекление объекта предоставляет широкие рекламные возможности. Парковка наземная, стихийная по периметру здания. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

