

**Продажа  
УЛ. ПРИВОЛЬНАЯ, 8**

м. Лермонтовский проспект (5 мин. пешком, 3 мин. на транспорте)  
Район: Юго-Восточный

**550 000 000 руб.**

**6 845 343 \$**

**5 878 555 €**



**ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ**

Номер лота	558019
Тип объекта	Особняк / Здание
Общая площадь м <sup>2</sup>	6146
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	Подвал, 1,2, 3,4
Электрическая мощность кВт	690

**ОПИСАНИЕ ДОМА**

Линия	1-я линия
Этажность	4
Количество отдельных входов	8
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Цена общая руб.	550 000 000
Цена за м <sup>2</sup> руб.	89 489

**ОПИСАНИЕ**

Продается 4-этажное административное здание площадью 6146.00 кв.м. рядом с метро Лермонтовский проспект. Здание имеет свежий современный ремонт и полностью заполнено арендаторами. Это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Вблизи особняка расположены такие учреждения, как Школа №1359, частная школа Среда, Городская Поликлиника №23 Департамента Здравоохранения Города Москвы, Детская городская поликлиника №143, а также Белое озеро с пляжем. В 100 метрах от дома находится супермаркет "Пятёрочка", что делает его еще более удобным для жизни.