

Продажа УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА

м. Академическая (6 мин. пешком)
Район: Юго-Западный

22 680 000 руб.
284 683 \$
244 006 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	558017
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	17
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	10

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	4
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	1

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	22 680 000
Цена за м ² руб.	1 358 084

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	международная сеть закусочных - ЧебурекМи
Доходность, %	9.52

ОПИСАНИЕ

Продажа арендного бизнеса, помещение 16, 7 кв.м., в пешей доступности от ст.метро Академическая. Помещение на 1 этаже в жилом доме. Витринные окна, отдельная входная группа с фасада, имеются места для размещения вывесок. Высокий пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение. МАП с 05.09.2023 по 04.02.2024 - 150 000 руб, с 05.02.2024 - 180 000 руб.