

Продажа УЛ. МНЁВНИКИ

м. Хорошево (МЦК) (5 мин. пешком)
Район: Северный

160 000 000 руб.

1 991 372 \$

1 710 125 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557985
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	478
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	70

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	24
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	4
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	160 000 000
Цена за м ² руб.	334 728

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	"Пятерочка"
Доходность, %	6.38

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором (супермаркет Пятерочка) в ЖК BIG TIME. Общая площадь помещения 478 м². МАП 850 000 руб в месяц. Индексация 5%. Договор на 10 лет. Договор с октября 2022 года. Первый этаж жилого дома. Открытая планировка. Четыре отдельных входа. Витринные окна. Выделенная мощность - 140 кВт. Перед зданием имеется парковка. В жилом комплексе 700 квартир. В шаговой доступности станции метро Народное Ополчение и МЦК Хорошево.

