

Продажа СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

м. Смоленская (5 мин. пешком)
Район: Центральный

320 000 000 руб.

4 016 684 \$

3 442 767 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557864
Тип объекта	Торговое помещение
Общая площадь м ²	238
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	40

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	7
Тип помещения	Встроенное
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	320 000 000
Цена за м ² руб.	1 347 368

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	ПАО Альфа-Банк. ДДА до 2028 года. МАП 1750000 руб. Индексация 10 %.
Доходность, %	6.56

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения с арендатором банком "Альфа - Банк". Первая линия Садового кольца, пешая доступность от метро Смоленская, высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринное остекление по фасаду здания, отдельные входы со двора и улицы.
Собственник - физическое лицо (НДС 5%).