

Продажа ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

м. Алтуфьево
Район: Северо-Восточный

205 000 000 руб.

2 573 188 \$

2 205 522 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557861
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	1031
Планировка	Открытая
Ремонт	Качественный ремонт
Этаж	1
Электрическая мощность кВт	150

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	1
Количество отдельных входов	3
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	205 000 000
Цена за м ² руб.	198 933

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Пятерочка (МАП 1.800.000)
Доходность, %	10.54

ОПИСАНИЕ

Продажа торгового здания с арендатором "Пятерочка". Первая линия Дмитровского шоссе, вокруг крупный жилой массив Северного района Москвы, в частности крупный ЖК "Мой адрес в Северном". Пешая доступность от станции МЦД-1 Долгопрудная, транспортная доступность от метро Алтуфьево. Рядом остановка общественного транспорта, высокий пешеходный трафик.