

Продажа
УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ

м. Преображенская площадь (7 мин. пешком)
Район: Восточный

350 000 000 руб.

4 393 248 \$

3 765 526 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557812
Тип объекта	Особняк / Здание
Общая площадь м ²	904
Планировка	Открытая
Ремонт	Shell & core
Этаж	1, 2, Мансарда, Цоколь
Электрическая мощность кВт	100

ОПИСАНИЕ ДОМА

Линия	2-я линия
Этажность	2
Количество отдельных входов	2
Тип паркинга	Наземный/городской паркинг

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	350 000 000
Цена за м ² руб.	387 211

ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего здания в пешей доступности от станции метро "Преображенская". Здание полностью отреставрировано в 2022 году. Внутри смешанная планировка и отделка shell&core. Возможна установка лифта. Спланированы современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция системы Breezart, центральное кондиционирование VRF, собственная газовая котельная BAXI, электрическая мощность 100 кВт. В здании три отдельных входа. Фасад отделан светлым песчаником, цоколь — гранитом. Отмостка покрыта гранитной брусчаткой. Собственный земельный участок 7 соток с большими деревьями и 2-мя вековыми елями. На территории предусмотрено 10 парковочных мест для машин.

