

Продажа ЭНТУЗИАСТОВ ШОССЕ

м. Авиамоторная (5 мин. пешком)
Район: Юго-Восточный

250 000 000 руб.
3 138 035 \$
2 689 661 €



ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

Номер лота	557807
Тип объекта	Торговое здание
Общая площадь м ²	1962
Планировка	Открытая
Ремонт	С ремонтом
Этаж	Подвал, 1,2
Электрическая мощность кВт	200

ОПИСАНИЕ ДОМА

Этажность	2
Количество отдельных входов	4

ДЕТАЛИ

Линия	1-я линия
-------	-----------

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена общая руб.	250 000 000
Цена за м ² руб.	127 395

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Арендатор	Чайхона, Хостел (Общий МАП 2.500.000)
Доходность, %	12.00

ОПИСАНИЕ

Продажа отдельно стоящего здания с арендаторами в пешей доступности от метро Авиамоторная. Первая линия шоссе Энтузиастов, высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Отдельные входы с улицы и двора здания. Земельный участок в долгосрочной аренде.